



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση : Π. Τσαλδάρη 10
 Ταχ. Κώδικας: 18450 ΝΙΚΑΙΑ
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μαρία Τσαούσογλου
 ΤΗΛ.: 2104278192-193 FAX: 2104278193
 e-mail: dsimvoulia@nikaia-rentis.gov.gr
 www.polisnikaia.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΝΙΚΑΙΑ –ΑΓ.Ι.ΡΕΝΤΗΣ 7-12-2011
ΑΡ. ΠΡΩΤ : 77973

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27^η
Της 30-11-2011

Τακτική συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Της με αρ. 318/2011 απόφασης με θέμα: **Εκδίκαση ενστάσεων κατά της με αρ. 219/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ως «χώρο πρασίνου» στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γενναδίου – Κλέαρχου – Β. Βουλγαροκτόνου – Φαίδωνος της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη.**

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ(παρών)
ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ (παρών)
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΛΙΝΤΖΕΡΗΣ (απών)
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΥΤΑΦΙΔΟΥ(παρούσα)

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελείται από τους κ.κ.

Αγγελινιάδη Ι., Αδαμπασίδη Α., Αλιμπέρτη Ι., Αμανατίδη Χ., Αραβαντινού – Τσιμπλάκη Μ., Αράπη – Μπελώνη Π., Βαλλιανάτου Ε., Βρεττάκο Δ., Δερμάτη Α., Ζαχαρόπουλο Π., Θεοχάρη Β., Κατηφέ Π., Κίτσο Ε., Κοτζαμάνη Σ., Κουφατζίδου – Τσιρώνη Ι., Κουφόγιαννη Ε., Κουφοπαντελή Μ., Λαγουμιτζή Μ., Λάσκαρη – Κρασοπούλου Β., Λεγάκη Γ., Λεωτσάκο Ν., Λιανοπούλου – Μητροπούλου Α., Λιντζέρη Α., Λογοθέτη Σ., Μάλαμα Π., Μαλτέζη Α., Μαραγκάκη Κ., Μαρωνίτη Ι., Μονέο Ν., Μουταφίδου Β., Μπακατσέλο Ι., Μπακιρτζή Ν., Μπενετάτο Σ., Μπίχτα Π., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Νικολάκη Σ., Πανίδου – Μητακίδου Μ., Παπαδόπουλο Κ., Πάτρωνα Γ., Ρουμιάν Ε., Σιδέρη Ι., Σταματάτο Δ., Σωτηροπούλου Δ., Τούντα Κ., Τριανταφυλλίδη Π.

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Αγγελινιάδης Ι., Αλιμπέρτης Ι., Αμανατίδης Χ., Αράπη –Μπελώνη Π., Βρεττάκος Δ., Ζαχαρόπουλος Π., Μαραγκάκης Κ., Μονέος Ν.

Νόμιμος αριθμός μελών Δημοτικού Συμβουλίου: σαράντα πέντε (45)

Η συνεδρίαση έγινε μετά από τη με αρ. 75408/25-11-2011 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μανώλη Κουφόγιαννη, που δόθηκε την ίδια μέρα σε όλα τα μέλη του Σώματος και στον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Ιωακειμίδη.

Απούσα ήταν η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Νίκαιας κ. Ε. Δερμάτη.

Παρόν ήταν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ι. Ρέντη κ. Η. Βακαλάκης.

Θέμα 8^ο : Εκδίκαση ενστάσεων κατά της με αρ. 219/2005 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Νίκαιας για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ως «χώρο πρασίνου» στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γενναδίου – Κλεάρχου – Β. Βουλγαροκτόνου – Φαίδωνος της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

1. Το με αρ. πρωτ. 38331/09-06-2011 εισηγητικό έγγραφο του Προέδρου Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δημοσθένη Σταματάτου με το οποίο προτείνεται η συζήτηση του θέματος.
2. Το με αρ. πρωτ. Β1/1390/34901/31.05.2011 εισηγητικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Περικλή Μάλαμα προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και το οποίο έχει ως εξής:
Σας διαβιβάζουμε την με αρ. πρωτ. Β1/2394/6-9-2006 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Τεχνική Επιτροπή που ήταν αρμόδια να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκδίκαση των ενστάσεων κατά της με αρ. 219/2005 απόφασης Δ.Σ. Νίκαιας που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον χαρακτηρισμό χώρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ως «ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ – ΚΛΕΑΡΧΟΥ – Β.ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΑΙΔΩΝΟΣ στην περιοχή της ΝΕΑΠΟΛΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας και δεν εισηγήθηκε μέχρι τις 31-12-2010.
Παρακαλούμε όπως εξετάσετε τις ενστάσεις και προτείνουμε όπως αποφασίσετε και να εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να γίνουν δεκτές οι ενστάσεις και να αποχαρακτηρισθούν οι τρεις ιδιοκτησίες που αποτελούν τον προτεινόμενο χώρο πρασίνου για τους κάτωθι λόγους
α) Στην ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου χώρου πρασίνου υπάρχουν σε αποστάσεις ενός και δυο Ο.Τ. ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ πολύ μεγαλύτερης έκτασης και κανονικού σχήματος.
β) Η Διαμόρφωση του προτεινόμενου χώρου πρασίνου απαιτεί ειδικά τεχνικά έργα (ψηλά τοιχία αντιστήριξης, κιγκλιδώματα, ειδικές διαμορφώσεις, έργα αντιστήριξης και στεγανοποίησης διπλανών κατοικιών), με δυσανάλογα μεγάλο κόστος σε σχέση με την έκτασή του.
γ) Η στέρηση ιδιοκτησίας για έτη χωρίς αποζημίωση είναι παράνομη και αντισυνταγματική καθόσον οι ιδιοκτησίες (2) και (3) που βρίσκονται στον προτεινόμενο «χώρο πρασίνου» είχαν δεσμευτεί από το έτος 1986 (ΦΕΚ/Δ/320/1986) και αποδεσμεύτηκαν με το με αρ. ΦΕΚ/Δ/546/1996.
3. Τη με αρ. 96/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία προτείνει να γίνουν δεκτές οι ενστάσεις και να αποχαρακτηρισθούν οι τρεις ιδιοκτησίες που αποτελούν τον προτεινόμενο χώρο πρασίνου, σύμφωνα με την εισήγηση του Αντιδημάρχου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περικλή Μάλαμα.
4. Τη με αρ. 219/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.
5. Το με αρ. πρωτ. Β1/2394/06.09.2006 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
6. Τη με αρ. πρωτ. 34125/10.07.2006/Β1/2016/11-07-2006 αίτηση της κας Τοπαλίδου Ξανθίππης.
7. Τη με αρ. πρωτ. 34077/10.07.2006/Β1/11996/10.07.2006 αίτηση της κας Αρτελάρη Ελένης.
8. Τη με αρ. πρωτ. 34995/31.07.2006/Β1/2111/20.07.2006 αίτηση της κας Σχοινά Ρόζας.
9. Τη με αρ. πρωτ. 35442/17.07.2006/Β1/2109/20.07.2006 ένσταση της κας Κουλουριώτη Σταυρούλας.
10. Τη με αρ. 35840/18.07.2006/Β1/20.07.2006 ένσταση της κας Δημοπούλου Ειρήνης.
11. Το με αρ. πρωτ. Β1/626/11145/03.03.2008 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
12. Το με αρ. πρωτ. 46696/25.09.2008/Β1/2528/25.09.2008 έγγραφο του κ. Σπυρίδωνα Σκλαβενίτη κατά του Δήμου Νίκαιας ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ.
13. Το με αρ. πρωτ. Β1/3137/26.11.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
14. Το με 320/14.04.1986 ΦΕΚ.
15. Το με 546/27.05.1996 ΦΕΚ.
16. Το συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Μετά από σχετική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
Με ψήφους 29 Υπέρ, 5 Κατά και 2 Παρών
Μειοψηφούντων των Δημοτικών Συμβούλων κ.κ.
Λογοθέτη Σ., Μπούτση – Χαραλαμπίδου Α., Λάσκαρη – Κρασοπούλου Β.,
Μαρωνίτη Ι., Παπαδόπουλου Κ.
Παρών δήλωσαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπενετάτος Σ., Κατηφές Π.

Α. Δέχεται τις ενστάσεις των κ.κ. Σκλαβενίτη Σπυρίδωνα, Κουλουριώτη Σταυρούλας, Δημοπούλου Ειρήνης που αφορά στον αποχαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών τους στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ – ΚΛΕΑΡΧΟΥ – Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΑΙΔΩΝΟΣ στην περιοχή της ΝΕΑΠΟΛΗΣ της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας που αποτελούν τον προτεινόμενο χώρο πρασίνου, για τους κάτωθι λόγους :

α) Στην ευρύτερη περιοχή του προτεινόμενου χώρου πρασίνου υπάρχουν σε αποστάσεις ενός και δυο Ο.Τ. ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ πολύ μεγαλύτερης έκτασης και κανονικού σχήματος.

β) Η Διαμόρφωση του προτεινόμενου χώρου πρασίνου απαιτεί ειδικά τεχνικά έργα (ψηλά τοιχία αντιστήριξης, κιγκλιδώματα, ειδικές διαμορφώσεις, έργα αντιστήριξης και στεγανοποίησης διπλανών κατοικιών), με δυσανάλογα μεγάλο κόστος σε σχέση με την έκτασή του.

γ) Η στέρηση ιδιοκτησίας για έτη χωρίς αποζημίωση είναι παράνομη και αντισυνταγματική καθόσον οι ιδιοκτησίες (2) και (3) που βρίσκονται στον προτεινόμενο «χώρο πρασίνου» είχαν δεσμευτεί από το έτος 1986 (ΦΕΚ/Δ/320/1986) και αποδεσμεύτηκαν με το με αρ. ΦΕΚ/Δ/546/1996.

Β. Εγκρίνει τον αποχαρακτηρισμό των παραπάνω τριών ιδιοκτησιών, από «ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ» με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ), σε οικοδομήσιμες ιδιοκτησίες.

Την παρούσα απόφαση μπορείτε να την αναζητήσετε και στο δικτυακό τόπο του Δήμου www.polisnikaia.gr στη διαδρομή Δήμος/Δημοτικό Συμβούλιο/Αποφάσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΑΡΓΥΡΙΟΥ